



## ЛОТ № 224146

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЕРПУХОВ, 1-Я МОСКОВСКАЯ УЛИЦА, 42/8

**Сдается здание**  
**1 000 000 рублей**

Сдается здание под использование в качестве хостела или гостиницы. Внутренние ремонтные работы завершены. Предоставляется возможность проведения реконструкции в соответствии с техническим заданием заказчика. Будет осуществлено оформление прав на земельный участок (ВРИ) в соответствии с требованиями и потребностями заказчика. На территории имеется асфальтированная парковка площадью 30 соток. Дополнительно предоставляется отдельное помещение для организации столовой или кафе.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	здание	Форма собственности	в собственности
Метро	Подольск	Площадь участка	1850 сот.
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	87 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	3	Период оплаты	месяц
Высота потолков	4 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	1850 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2026-01-22 12:01:38
Тип здания	Административное		





